

# 新築アパート

BaumRoom 栄和(バームルームサカワ)

101号室	賃料 <b>50,000</b> 円	管理費2,000円
102号室	賃料 <b>51,000</b> 円	管理費2,000円
201号室	賃料 <b>52,000</b> 円	管理費2,000円
202号室	賃料 <b>53,000</b> 円	管理費2,000円
301号室	賃料 <b>54,000</b> 円	管理費2,000円
302号室	賃料 <b>55,000</b> 円	管理費2,000円

礼金なし 敷金1ヶ月

## 1Gbpsネット無料



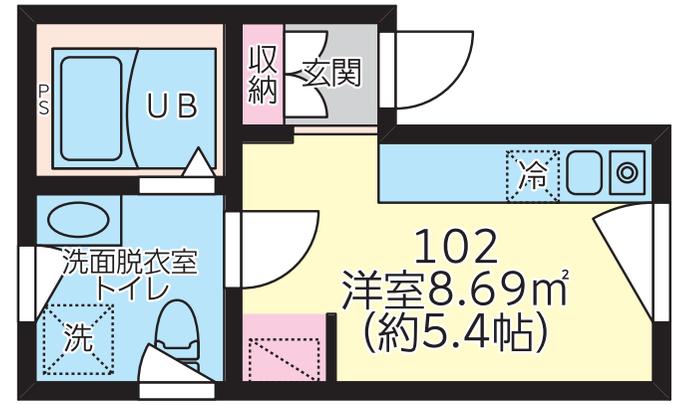
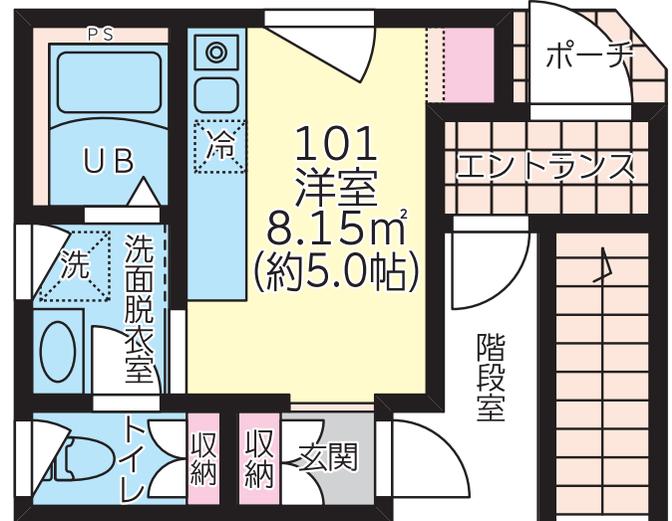
埼大近く・新生活に◎ モニター付オートロック+電子錠で安心。  
IH・シンク付カウンターで料理/食事/作業、浴室乾燥で室内干しOK。  
家具・家電付き(冷蔵庫・ベット)で入居初日から快適  
無垢材×高断熱(W断熱+木製窓)で結露しにくく快適。

新生活の  
安心  
3点セット

ネット無料  
×  
防犯  
×  
室内干し

J R 埼京線「与野本町」駅徒歩21分  
J R 埼京線「南与野」駅徒歩22分

〜Life Information〜  
埼玉大学 ..... 徒歩16分  
ヤオコー浦和久保店 ..... 徒歩15分  
セブンイレブン浦和栄和店 ..... 徒歩6分  
ファミリーマート八洋さいたま上久保/S店 ..... 徒歩7分  
さいたま市立上久保中学校 ..... 徒歩1分  
医療法人聖仁会西部総合病院 ..... 徒歩5分  
浦和神田郵便局 ..... 徒歩12分



101号室・201号室・301号室(Aタイプ) ※帖数は1帖=1.62㎡換算の目安です。 102号室・202号室・302号室(Bタイプ)

- 【物件概要】
- ◆所在地 / 埼玉県さいたま市桜区栄和4丁目7-7
  - ◆構造規模 / 木造3階建
  - ◆間取り / 1R
  - ◆専有面積 / 101号室・201号室・301号室:15.94㎡、居室面積:8.15㎡  
102号室・202号室・302号室:16.01㎡、居室面積:8.69㎡
  - ◆築年月 / 2026年2月完成予定
  - ◆総戸数 / 6戸
  - ◆備考 / ※浴室乾燥機付きのため室内干しOK(バルコニーなし)

- 【契約条件・入居条件】
- ◆契約形態 / 普通借家契約(2年)
  - ◆入居可能日 / 2026年2月中旬入居可予定
  - ◆保証会社利用の有無 / 加入必須
  - ◆火災保険への加入条件 / 初回加入料2,500円  
Always(家財総合保険+24時間緊急かけつけサービス)  
月額利用料1,100円  
(新規ご契約時に24ヵ月分26,400円一括支払い)
  - ◆短期解約違約金の有無 / 有(1年未満) 賃料1ヵ月分
  - ◆ペット:不可・楽器:不可・事務所利用:不可

at home

不動産会社間専用図面

図面コード: 6930202A 物件番号 35620010-3



ナカニシグループ  
ECO HOUSE 株式会社  
〒333-0802川口市戸塚東3-2-28  
http://www.ecohouse.jp



【お問合せ】 TEL 048-298-1560 (代)  
不動産事業部 ☎ 048-298-1560 (代) / FAX 048-291-0779  
●宅建業 埼玉県知事(10)第12125号 ●建設業 埼玉県知事(般-27)第37551号

客付会社様へ

手数料	客付手数料負担の割合	買主	100%
手数料	客付手数料配分の割合	客付	100%

■取引態様: 専任媒介  
■情報公開日: 2026.2.10