

売アパート (オーナーチェンジ) EcoStationHouse並木

価格: **37,200** (税込) 万円

J R 京浜東北・根岸線「西川口」駅徒歩12分
J R 京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩16分

～Life Information～
アリオ川口 徒歩 7 分
まいばすけっと西川口陸橋通り店 徒歩 7 分
イトーヨーカドーアリオ川口店 徒歩 8 分
セブンイレブン川口並木1丁目店 徒歩 3 分
ドラッグセイムス並木店 徒歩 5 分
医療法人誠朗会上野病院 徒歩 10 分
川口青木郵便局 徒歩 6 分
川口信用金庫仲町支店 徒歩 11 分



☆満室稼働中/民泊の活用も検討可能
満室想定年収:約1,500万円/利回り4.03%
☆長期保有を前提とした安定運用を目指せます。
☆土地資産として価値を残せる物件



【物件概要】
◆所在地/川口市並木1丁目 8-33
◆土地面積/公簿413.12㎡
◆構造/木造3階建
◆建物面積/610.41㎡
◆土地権利/所有権
◆地目/宅地
◆都市計画/市街化区域
◆用途地域/準工業地域
◆建ぺい率/60%
◆容積率/200%
◆築年月/2005年8月
◆総戸数/15戸
◆管理費/なし
◆修繕積立金/なし
◆駐輪場/有 無料
◆施工会社/ECO HOUSE株式会社
◆現況/賃貸中(2026年2月満室稼働中)
◆引渡可能時期/相談
◆設備/シャワールーム
都市ガス、エアコン
CATV、インターネット
オートロック
宅配BOX
◆備考/民泊実施の可否・条件は
法令、行政法、各種要件により
異なります。

at home

不動産会社間専用図面

図面コード: 6930127 物件番号 35610154-1

環境宣言
ECO HOUSE
ナカニシホーム Group
ECO HOUSE 株式会社
〒333-0802川口市戸塚東3-2-28
http://www.ecohouse.jp



【お問合せ】TEL 048-298-1560 (代)
不動産事業部 ☎ 048-298-1560 (代)/FAX 048-291-0779
●宅建業 埼玉県知事(10)第12125号●建設業 埼玉県知事(般-27)第37551号

客付会社様へ
■手数料:分かれ
■取引態様:専任媒介
■情報公開日:2026.2.9