

新築アパート

BaumRoom 栄和(バームルームサカワ)

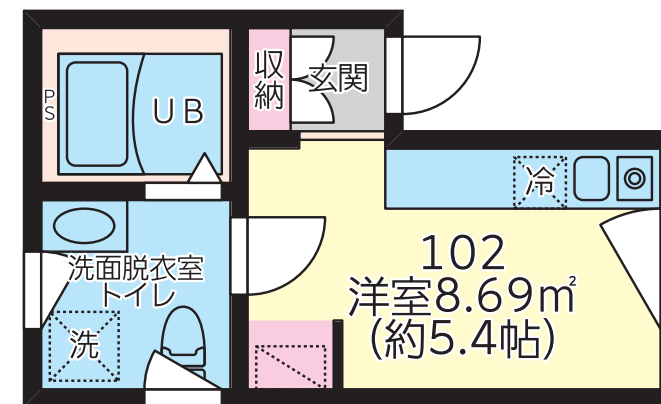
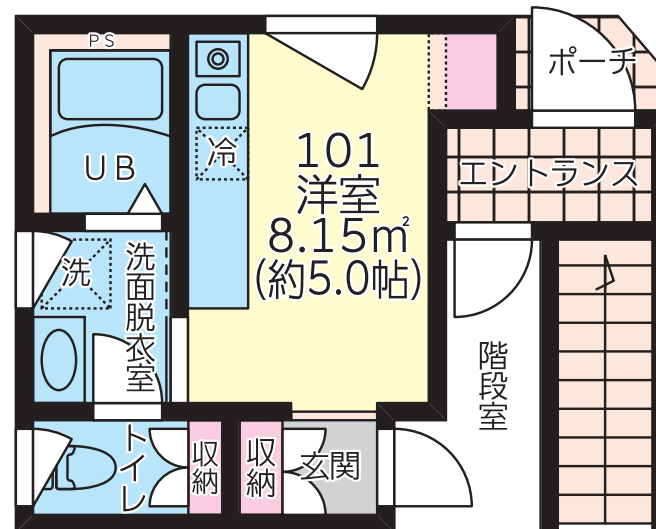
101号室	賃料 50,000 円	管理費2,000円
102号室	賃料 51,000 円	管理費2,000円
201号室	賃料 52,000 円	管理費2,000円
202号室	賃料 53,000 円	管理費2,000円
301号室	賃料 54,000 円	管理費2,000円
302号室	賃料 55,000 円	管理費2,000円

礼金なし 敷金1ヶ月

1Gbpsネット無料



埼大近く・新生活に◎ モニター付オートロック+電子錠で安心。
IH・シンク付カウンターで料理/食事/作業、浴室乾燥で室内干しOK。
家具・家電付き(冷蔵庫・ベッド)で入居初日から快適
無垢材×高断熱(W断熱+木製窓)で結露しにくく快適。



101号室・201号室・301号室(Aタイプ) ※帖数は1帖=1.62m²換算の目安です。 102号室・202号室・302号室(Bタイプ)

- 【物件概要】
- ◆所在地 埼玉県さいたま市桜区栄和4丁目7-7
 - ◆構造規模 木造3階建
 - ◆間取り 1R
 - ◆専有面積 101号室・201号室・301号室:15.94m²、居室面積:8.15m²
102号室・202号室・302号室:16.01m²、居室面積:8.69m²
 - ◆築年月 2026年2月完成予定
 - ◆総戸数 6戸
 - ◆備考 ※浴室乾燥機付きのため室内干しOK(バルコニーなし)

- 【契約条件・入居条件】
- ◆契約形態 普通借家契約(2年)
 - ◆入居可能日 2026年2月中旬入居可予定
 - ◆保証会社利用の有無 加入必須
 - ◆火災保険への加入条件 初回加入料2,500円
Always(家財総合保険+24時間緊急かけつけサービス)
月額利用料1,100円
(新規ご契約時に24ヵ月分26,400円一括支払い)
 - ◆短期解約違約金の有無 有(1年未満) 賃料1ヵ月分
 - ◆ペット 不可・楽器 不可・事務所利用 不可

新生活の
安心
3点セット

ネット無料
×
防犯
×
室内干し

J R埼京線「与野本町」駅徒歩21分
J R埼京線「南与野」駅徒歩22分

～Life Information～

埼玉大学 徒歩16分
ヤオコー浦和久保店 徒歩15分
セブンイレブン浦和栄和店 徒歩6分
ファミリーマート八洋さいたま久保V/S店 徒歩7分
さいたま市立上久保中学校 徒歩1分
医療法人聖仁会西部総合病院 徒歩5分
浦和神田郵便局 徒歩12分

at home

不動産会社間専用図面

図面コード: 6930202A 物件番号 35620010-3



ナカニシグループ
ECO HOUSE 株式会社
〒333-0802川口市戸塚東3-2-28
http://www.ecohouse.jp



【お問合せ】 TEL 048-298-1560 (代)
不動産事業部 ☎ 048-298-1560 (代) / FAX 048-291-0779
●宅建業 埼玉県知事(10)第12125号 ●建設業 埼玉県知事(般-27)第37551号

客付会社様へ

手数料	客付手数料負担割合	貸主	%	100%
手数料	客付手数料配分割合	客付	%	100%

■取引態様: 専任媒介
■情報公開日: 2026.2.10