

# 新築貸アパート

ワンルーム 15.94㎡

J R 埼京線 与野本町駅 徒歩21分

## 《BaumRoom栄和》101

(バウムルームサカワ)

J R 埼京線 「南与野」駅 徒歩22分



周辺  
環境

ヤオコー浦和大久保店まで1319m, マルエツ浦和大久保店まで1135m, セブンイレブン浦和栄和店まで429m, ファミリーマート八洋さいたま上大久保V/S店まで670m, 国立埼玉大学まで1394m, 医療法人栄寿会林病院まで2512m, 浦和神田郵便局まで934m, 山久保自然緑地まで815m



間取図 (平面図)

|       |                                                                                                                                                                                                                                                           |        |              |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| 賃料    | 50,000円                                                                                                                                                                                                                                                   |        |              |
| 礼金    | なし                                                                                                                                                                                                                                                        | 敷金     | 1ヵ月          |
| 管理費等  | 2,000円/月                                                                                                                                                                                                                                                  |        |              |
| 所在地   | さいたま市桜区栄和4丁目7-7                                                                                                                                                                                                                                           |        |              |
| 構造・規模 | 木造3階建/1階部分                                                                                                                                                                                                                                                |        |              |
| 築年月   | 2026年02月                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間   | 2年           |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                                                                                                                                        |        |              |
| 駐輪場   |                                                                                                                                                                                                                                                           | バイク置場  | なし           |
| 現況    | 未完成                                                                                                                                                                                                                                                       | 入居可能時期 | 2026年02月中旬予定 |
| 保険等   | 加入要 / Always保険 2年間                                                                                                                                                                                                                                        |        |              |
| 備考    | Always加入料(火災保険+緊急かけつけセット): 2,500円 Always利用料(2年間分の月額料一括払い): 26,400円 家賃保証料(総賃料50%): 26,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃料保証: 加入要 日本賃貸保証(初回総賃料50%・2年毎更新時の総賃料30%) D I Y不可                                                                                                    |        |              |
| 設備特徴  | ペット不可, 事務所使用不可, SOHO使用不可, 喫煙不可, 楽器不可, ルームシェア不可, 単身者限定, B・T別, シャワー, 浴室乾燥機, トイレ, 洗面台, I Hキッチン, キングヒーター, 収納スペース, シューズボックス, 都市ガス, 室内洗濯機置場, フローリング, エアコン, C A T V, インターネット使用料無料, C A T Vインターネット, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, 宅配BOX, 外断熱工法, 閑静な住宅街, 角部屋, 主要採光面: 東向き |        |              |



101号室・201号室・301号室(Aタイプ)



室内



キッチン



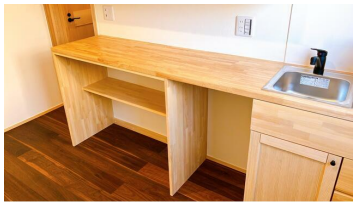
収納



収納



キッチン



キッチン



バス/シャワー



バス/シャワー

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

埼玉県知事免許(10)第12125号

〒333-0802 埼玉県川口市戸塚東3丁目2-28

ECO HOUSE(株)

不動産事業部

TEL 048-298-1560  
FAX 048-291-0779

|                        |
|------------------------|
| 客付会社様へ                 |
| 広告の料金に相当する額 賃料の50%迄 相談 |

|       |            |    |    |    |      |
|-------|------------|----|----|----|------|
| 手数料   | 客付手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|       | 客付手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 取引態様  | 専任媒介       |    |    |    |      |
| 情報公開日 |            |    |    |    |      |