

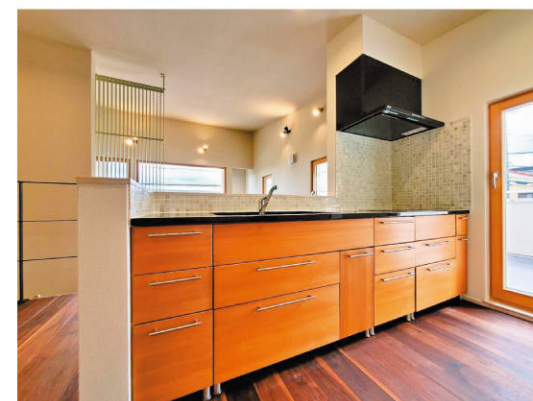
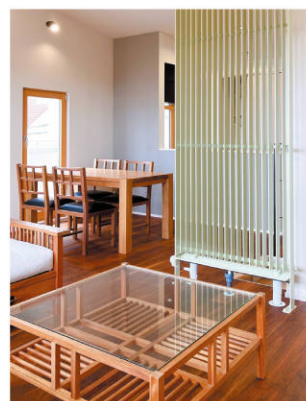
売戸建住宅

川口市東川口5丁目

価格：**7,200**万円

～Life Information～

ダイエー東川口店.....1,104m
イオンモール浦和美園店.....1,283m
セブンイレブンさいたま東大門2丁目店.....600m
ガスト東川口店(から好し取扱店).....400m
焼肉きんぐ浦和美園店.....372m
ドラッグストアセキ東大門店.....384m
川口市立戸塚北小学校.....886m
フラワー大門保育園.....479m



☆川口市東川口5丁目31-31 / ECO HOUSE施工のモデルハウス

☆ J R 武蔵野線「東川口」駅徒歩21分・埼玉高速鉄道「東川口」駅徒歩19分・
埼玉高速鉄道「浦和美園」駅徒歩25分

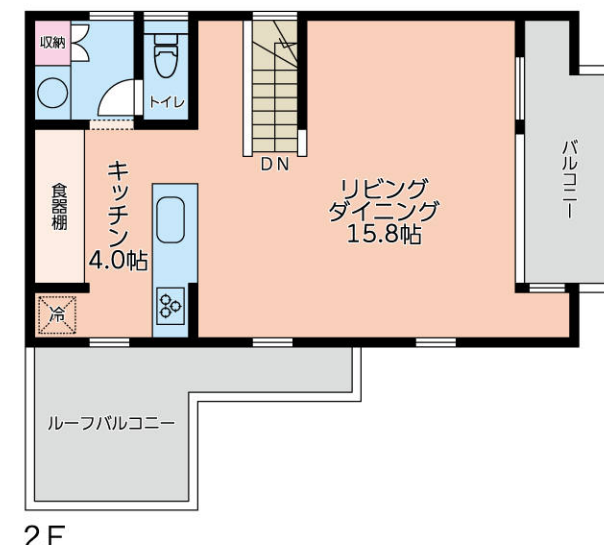
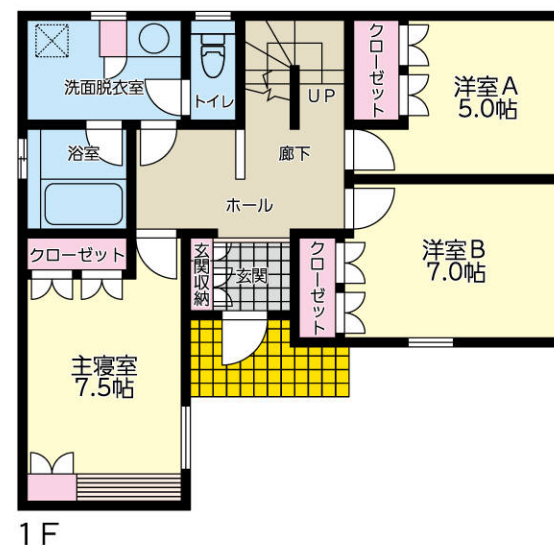
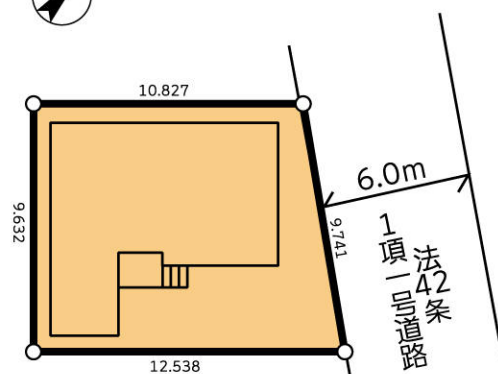
「外断熱材＋充填断熱のW断熱工法 × 輻射式冷暖房パネル」

「真夏の暑い日も真冬の寒い日もエアコン不要、夏はひんやり快適、冬は足元までぽかぽかあたたか」

「UA値:0.4(断熱等性能等級6)・BEI値:0.5(一次エネルギー消費等級6)」



【配置図】



【物件概要】

◆間 取 り/3LDK ◆土地面積/(公簿)112.26㎡ ◆構造/木造2階建 ◆建物面積/102.68㎡ ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第1種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆築年月/2023年8月築後未入居
◆現 況/空家 ◆引渡可能時期/相談 ◆接道/東側6.0m接面9.7m ◆建築確認番号/第22UDI1S建07773-2号 地勢:平坦
◆設備特徴/追焚機能・トイレ2ヶ所・温水洗浄便座・3口以上コンロ・全居室収納・都市ガス・三層複層ガラス・上水道・下水道・モニタ付インターホン
24時間換気システム・外断熱工法・高気密高断熱住宅・整形地・閑静な住宅街・建築確認完了検査済証

at home

不動産会社間専用図面

図面コード：6931028A 物件番号 3 5 5 0 0 1 2 2 - 1

環境宣言

ECO
HOUSE

エコーホーム Group

ECO HOUSE 株式会社

〒333-0802川口市戸塚東3-2-28
http://www.ecohouse.jp



【お問合せ】 TEL 048-298-1560 (代)

不動産事業部 ☎ 048-298-1560 (代) / FAX 048-291-0779

●宅建業 埼玉県知事(10)第12125号●建設業 埼玉県知事(般-27)第37551号

客付会社様へ

■手数料:なし

■取引態様:売主

■情報公開日:2025.11.11