

売戸建住宅

3LDK 102.68㎡

J R 武蔵野線

東川口駅 徒歩21分

《東川口モデルハウス》

埼玉高速鉄道「東川口」駅 徒歩19分
埼玉高速鉄道「浦和美園」駅 徒歩25分

- UA値0.4・BEI値0.5の“高性能住宅”
- 輻射式冷暖房で夏も冬も快適
- 木製トリプルガラス窓で断熱性能◎
- ZEHのUA基準をクリア、未来の光熱費を節約



周辺環境

ダイエー東川口店まで1104m,ユニクロイオンモール浦和美園店まで1283m,セブンイレブンさいたま東大門2丁目店まで600m,ガスト東川口店（から好し取扱店）まで400m,焼肉きんぐ浦和美園店まで372m,ドラッグストアセキ東大門店まで384m,川口市立戸塚北小学校まで886m,フラワー大門保育園まで479m

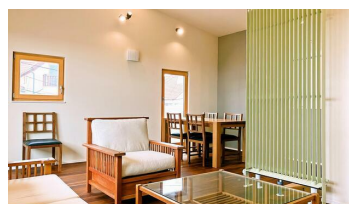


間取図（平面図）

価 格	7,460万円		
所在地	川口市東川口5丁目31-31		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	102.68㎡
土地面積	（公簿）112.26㎡	私道負担面積	
土地権利	所有権		
用途地域	1種中高		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2023年08月 築後未入居	駐車場	
現 況	空家	引渡可能時期	相談
備 考	建築確認番号：第22UDI1S建07773-2号 東6.0m 接面9.7m 地勢：平坦 パノラマではLDK・寝室・玄関など全体の空間構成をご体感いただけます。さらに“断熱や冷暖房の工夫”も現地でご体感ください。		
設備特徴	バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ、全居室収納、都市ガス、三層複層ガラス、上水道、下水道、モニタ付インターホン、24時間換気システム、外断熱工法、高気密高断熱住宅、整形地、閑静な住宅街、建築確認完了検査済証		



外観



リビング



キッチン



トイレ



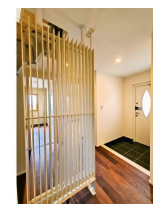
玄関



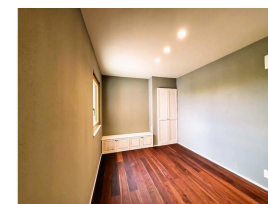
バス／シャワー



洗面



玄関



室内

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

埼玉県知事免許（10）第12125号

〒333-0802 埼玉県川口市戸塚東3丁目2-28

ECO HOUSE(株)

不動産事業部

TEL 048-298-1560
FAX 048-291-0779

客付会社様へ

手数料 なし(当方不払)

取引態様

情報公開日

売主