

# 貸アパート

## 1LDK 52.54㎡

J R 武蔵野線

東川口駅

徒歩20分

《 BaumRoomZwei 》 102

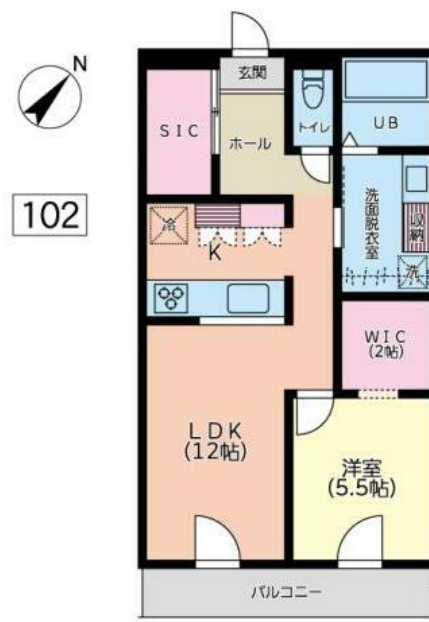
(バウムルームツヴァイ)

埼玉高速鉄道「東川口」駅 徒歩18分

埼玉高速鉄道「浦和美園」駅 徒歩25分

周辺  
環境

ダイエー東川口店まで1056m,イオンモール浦和美園店まで1288m,セブンイレブン  
さいたま東大門2丁目店まで552m,ガスト東川口店(から好し取扱店)まで405m,  
ドラッグストアセキ東大門店まで389m,東川口一郵便局まで1259m,さいたま市緑区  
役所美園支所まで2139m,さいたま市立美園図書館まで2139m



102号室間取図

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |            |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 賃料    | 95,000円                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |            |
| 礼金    | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 敷金     | 1ヵ月        |
| 管理費等  | 3,000円/月                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |            |
| 所在地   | 川口市東川口5丁目31-34                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| 構造・規模 | 木造3階建/1階部分                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 築年月   | 2024年02月                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間   | 2年         |
| 駐車場   | 有 8,000円/月                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 駐輪場   | 有 無料                                                                                                                                                                                                                                                                                  | バイク置場  | 有 2,000円/月 |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 入居可能時期 | 即時         |
| 保険等   | 加入要                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 備考    | 保証料(総賃料50%):49,750円 Always加入料:2,500円 Always利用料:950円/月 口座振替手数料:550円/月 保証会社更新手数料:10,000円/年 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 ナップ保証株式会社 Alwaysは家財総合保険と24時間かけつけサービスがセットになったサービスです。敷地内駐車場7月1日より利用可能(別途月額8,000円)                                                                                          |        |            |
| 設備特徴  | ペット不可,事務所使用不可,SOHO使用不可,楽器不可,ルームシェア不可,二人入居可,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,システムキッチン,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,ウォークインクローゼット,シューズIC,プロパンガス,室内洗濯機置場,室内物干し,複層ガラス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,全居室エアコン,エアコン2台以上,CATV,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,宅配BOX,外断熱工法,高気密高断熱住宅,2×4工法,主要採光面:南東向き,24時間換気システム |        |            |



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

埼玉県知事免許(10)第12125号

〒333-0802 埼玉県川口市戸塚東3丁目2-28

ECO HOUSE(株)

不動産事業部

TEL 048-298-1560  
FAX 048-291-0779

客付会社様へ  
鍵現地対応 広告の  
料金に相当する額  
賃料の50%迄相談

|      |            |       |    |    |      |
|------|------------|-------|----|----|------|
| 手数料  | 客付手数料負担の割合 | 貸主    | 0% | 借主 | 100% |
|      | 客付手数料配分の割合 | 元付    | 0% | 客付 | 100% |
| 取引態様 |            | 情報公開日 |    |    |      |
| 代理   |            |       |    |    |      |