

# 貸アパート

## 1LDK 52.54m<sup>2</sup>

JR武蔵野線 東川口駅 徒歩20分

### 《BaumRoomZwei》102

(バウムルームツヴァイ)

埼玉高速鉄道「東川口」駅 徒歩18分  
埼玉高速鉄道「浦和美園」駅 徒歩25分

- オートロック&玄関電子錠でセキュリティ強化
- インターネットが無料で使い放題
- 自然素材を使用したお洒落で快適な室内
- 木の断熱材と木の窓で夏は涼しく冬は暖かい



#### 周辺環境

ダイエー東川口店まで1056m, イオンモール浦和美園店まで1288m, セブンイレブンさいたま東大門2丁目店まで552m, ガスト東川口店(から好し取扱店)まで405m, ドラッグストアセキ東大門店まで389m, 東川口郵便局まで1259m, さいたま市緑区役所美園支所まで2139m, さいたま市立美園図書館まで2139m



102



102号室間取図

賃料	95,000円		
礼金	なし	敷金	1ヵ月
管理費等	3,000円/月		
所在地	川口市東川口5丁目31-34		
構造・規模	木造3階建/1階部分		
築年月	2024年02月	契約期間	2年
駐車場	なし		
駐輪場	有 無料	バイク置場	有 2,000円/月
現況	居住中 2025年02月01日退去予定	入居可能時期	相談
保険等	加入要		
備考	Always加入料:2,500円 家賃保証料初回分:49,750円 退去時室内クリーニング費用:35,750円 退去時エアコンクリーニング費用:15,400円 Always利用料:950円/月 家賃保証料更新分:10,000円/年 口座振替手数料:550円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 ナップ賃貸保証株式会社 バルコニー面積:5.62m <sup>2</sup> DIY不可 Alwaysとは、家財総合保険+24時間緊急かけつけサポートがセットになったサービスです。駐車場利用可能(軽自動車専用)・バイク要相談		
設備特徴	ペット不可, 事務所使用不可, SOHO使用不可, 楽器不可, 保証人不要, ルームシェア不可, 二人入居可, 高齢者相談, B・T別, 追焚機能, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 洗面所独立, システムキッチン, 3口以上コンロ, 1Hクッキングヒーター, ウォークインクローゼット, シューズIC, プロパンガス, 室内洗濯機置場, 室内物干し, 複層ガラス, フローリング, 全居室フローリング, エアコン, 全居室エアコン, エアコン2台以上, CATV, インターネット使用料無料, オートロック, モニタ付インターホン, バルコニー, 宅配BOX, 外断熱工法, 高气密高断熱住宅, 2x4工法, 主要採光面:南東向き, 24時間換気システム		



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

埼玉県知事免許(10)第12125号

〒333-0802 埼玉県川口市戸塚東3丁目2-28

ECO HOUSE(株)

不動産事業部

TEL 048-298-1560  
FAX 048-291-0779

客付会社様へ	
鍵現地対応 広告の 料金に相当する額 賃料の50%迄相談	

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		情報公開日			
代理					