

# 貸アパート

1K 31.33m<sup>2</sup>

JR武蔵野線 東川口駅 徒歩20分

## 《BaumRoomZwei》302

(バウムルームツヴァイ)  
 埼玉高速鉄道「東川口」駅 徒歩18分  
 埼玉高速鉄道「浦和美園」駅 徒歩25分



### 周辺環境

ダイエー東川口店まで1056m, イオンモール浦和美園店まで1288m, セブンイレブンさいたま東大門2丁目店まで552m, ガスト東川口店(から好し取扱店)まで405m, ドラッグストアセキ東大門店まで389m, 東川口一郵便局まで1259m, さいたま市緑区役所美園支所まで2139m, さいたま市立美園図書館まで2139m



302号室間取図

賃料	74,000円		
礼金	なし	敷金	1ヵ月
管理費等	3,000円/月		
所在地	川口市東川口5丁目31-34		
構造・規模	木造3階建/3階部分		
築年月	2024年02月	契約期間	2年
駐車場	有 7,000円/月		
駐輪場	有 無料	バイク置場	
現況	居住中 2026年03月20日退去予定	入居可能時期	相談
保険等	加入要 / Always保険 2年間 26,400円		
備考	Always加入料:2,500円 保証会社の保証料:38,500円 口座振替手数料:330円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 日本賃貸保証株式会社 バルコニー面積:4.19㎡ Alwaysとは、家財総合保険+24時間緊急かけつけサポートがセットになったサービスです。駐車場(軽自動車専用)空き1台分有り、バイク(400cc迄)空き1台有り		
設備特徴	ペット不可、事務所使用不可、SOHO使用不可、楽器不可、ルームシェア不可、単身者限定、高齢者相談、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、システムキッチン、2口コンロ、ウォークインクローゼット、シューズIC、プロパンガス、室内洗濯機置場、室内物干し、複層ガラス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、宅配BOX、外断熱工法、高気密高断熱住宅、2×4工法、最上階、主要採光面:南東向き、24時間換気システム		



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

埼玉県知事免許(10)第12125号

〒333-0802 埼玉県川口市戸塚東3丁目2-28

ECO HOUSE(株)

不動産事業部

TEL 048-298-1560  
 FAX 048-291-0779

客付会社様へ	
広告の料金に相当する額	賃料の50%迄 相談

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		情報公開日			
代理					